

ustanovujúce zhromaždenie vlastníkov lesných pozemkov spoločných nehnuteľností v k.ú. Stráže pod Tatrami. Prítomní podielníci si pozvánky prevezmú na tomto zhromaždení, ostatným budú pozvánky v čo najkratšom termíne doručené poštou.

Zhromaždenie berie na vedomie informáciu o pláne pozemkových úprav a vytvorení Strážneho lesa

6. Odpredaj novovytvorenej parcely v lese Dubina, pod chatou p. Hozu:

Problematiku odpredaja pozemku pod chatou p. Hozu vo výmere 340 m² v k.ú. Hranovnica, pôvodné LV 644, parc. č. 5932/7, sme riešili v roku 2014, podľa zápisnice zo zhromaždenia bolo odsúhlasených za odpredaj pozemku 5440,-€, čo je 16,-€ za m².

V roku 2016 podľa zápisnice zo zhromaždenia bolo odsúhlasené oddelenie tohto pozemku vo výmere 340 m² z LV 644 a vytvorenie samostatnej parcely tak, aby bolo možné pozemok odpredať.

V roku 2017 v súlade so zákonom bolo potrebné schváliť geometrický plán, ktorý uhradil p. Hoza a schváliť oddelenie predmetných pozemkov: oddelenie pozemku v zmysle §8, odst.2 a), Zákona č. 97/2013 Z.z. na parcele č. 5932/13 o výmere 39 m² a parcele č.5932/14 o výmere 371 m² v katastrálnom území Hranovnica zo spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 644 časť A parcely evidovanej na katastrálnej mape p.č.5932/1 ostatná plocha o výmere 6003 m² a p.č. 5932/7 zastavaná plocha o výmere 340 m². Podľa zápisnice so zhromaždenia predmetné zmeny zhromaždenie schválilo.

Na základe podnetu podielníkov v tomto roku bolo znovu otvorené rokovanie o cene za predmetný pozemok, a to:

P. Tomáš Korenko žiadal navýšiť cenu na 40 - 50,- € za m²

P. Milan Korenko na 96,- € za m²

Za tieto návrhy podielníci hlasovali osobitne, väčšina bola za návrh p. Tomáša Korenku a to cena 50,- € za m²

Zhromaždenie schvaľuje cenu 50,-€ za m² a ukladá predsedovi, aby v zmysle nových podmienok rokoval o odpredaji predmetného pozemku.

7. Rôzne:

P. Ing. Kováč informoval zhromaždenie, že lesné porasty na Ružomberku a Harbách, ktoré patria UH, v súčasnosti obhospodaruje štát a je preto potrebné písomne požiadať štát o ich spätné vrátenie.

Zhromaždenie informáciu berie na vedomie a ukladá výboru, aby požiadal o navrátenie týchto pozemkov.

8. Uznesenie zo zasadnutia Zhromaždenia Urbariátu Hozelec, pozemkové spoločenstvo:

a) Zhromaždenie konštatuje, že je uznášania schopné.

b) Zhromaždenie schvaľuje:

- Program Zhromaždenia podľa pozvánok
- Mandátnu a návrhovú komisiu, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Správu o činnosti a hospodárení PS za rok 2017
- LHP na rok 2018
- Správu dozornej rady o hospodárení PS za rok 2017
- Ročnú účtovnú závierku za rok 2017 Zisk z hospodárenia vo výške 4837,30 nebude vyplácať podielníkom ale sa ponechá na vybudovanie splaškovej kanalizácie v budove s.č.200.
- Cenu za odpredaj pozemku v lese Dubina pod chatou p. Hozu vo výške 50,-€ za m²

c) Zhromaždenie ukladá výboru spoločenstva:

- Požiadat' štát o spätné navrátenie pozemkov – lesných porastov Ružomberok a Harby, ktoré sú majetkom UH a v súčasnosti na nich hospodári štát.
- Oznámiť OLÚ v Poprade v zmysle platnej legislatívy, že dňa 8. 6. 2018 bolo vykonané zhromaždenie UH a odoslať požadované dokumenty o jeho konaní.

V Hozeleci, dňa 8. 6. 2018

.....
Ing. Jarmila Štegenová
Zapisovateľka

.....
Ing. Miroslav Kováč
Predseda spoločenstva

Overovatelia zápisnice:

Viera Žodáková:

Ján Hanzely:

Prílohy:

- Správa predsedu pozemkového spoločenstva za rok 2017
- PSoL na rok 2018
- Správa dozornej rady o hospodárení za rok 2017
- Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2017
- Zápis mandátovej komisie zo zasadnutia Zhromaždenia PS UH Hozelec zo dňa 8. 6. 2018