

**Správa predsedu pozemkového spoločenstva, prednesená na
zasadnutí Zhromaždenia
konaného dňa 30.marca 2014 v KD Obce Hozelec.**

Vážení urbarníci!

Vo svojej funkcii som viac ako 20-rokov , a pri tejto príležitosti chcem vo svojej správe pripomenúť jeho históriu od založenia, až po súčasnosť. Boli to tieto etapy:

01. Prvá zakladajúca schôdza urbarníkov a občanov Obce Hozelec sa uskutočnila dňa 17.04.1991 a zúčastnilo sa na nej 34.občanov obce. Na tejto zakladajúcej schôdzi sa schválili stanovy a bol zvolený výbor združenia, Ján Valas ako predseda, Milan Korenko ako podpredseda, Ján Hanečák ako tajomník.

Hlavným cieľom bolo registrovať sa ako občianske združenie a zabezpečiť prinavrátenie majetku (lesa), ktorý užívali Východoslovenské lesy Košice lesný závod v Poprade.

Združenie bolo registrované dňa 6.6.1991 na Ministerstve vnútra SR ako: " Združenie bývalých urbaniáristov a občanov obce Hozelec pod. č. VVS/1-900/90-3877. podľa Občianskeho zákonníka

Dohoda o odovzdaní majetku podľa §22, Zák. č.229/91 medzi našim združením a VŠL Košice LZ Poprad sa uskutočnila dňa. 19.9.1992 dohodu podpísali Ján Hanečák, Milan Korenko, a Hanzel Ondrej.

02. V roku 1993 bol schválený zákon o pozemkových spoločenstvách č. 187/1993, ktorý nám dal povinnosť registrovať naše občianske združenie ako Pozemkové spoločenstvo na OBCI Hozelec. Osvedčenie o registrácii nám Obec Hozelec vydalo k 1.12.1993 ako spoluvlastnícke pozemkové spoločenstvo URBARIÁT obce Hozelec p.s. Hozelec

03. V roku 1995 bol prijatý nový zákon o pozemkových spoločenstvách, ktorý ukladal povinnosť registrovať p. s. do registra ktorý viedol OÚ v Poprade OPLH. Na našu žiadosť sme boli do registra zapísaní dňa 20.02.1996 pod č. Práv.č.1/96/02609-002. ako URBARIÁT HOZELEC pozemkové spoločenstvo sídlo obec Hozelec bez právnej subjektivity.

04. V roku 2000 sme požiadali v zmysle Zák. č.187/1993 o zmenu v zápise ako spoločenstvo s právnou subjektivitou, ktoré nám bolo vydané s právoplatnosťou ku 18.08.2000 pod č. 1042/2000-ing. Ra.

05. Na dnešnom zasadnutí Zhromaždenia máme podľa §31,nového zákona o pozemkových spoločenstvách č.93/2013 povinnosť prispôsobiť svoje právne pomery podľa nového zákona a teda musíme schváliť novú Zmluvu a Stanovy pozemkového spoločenstva, ktorú nám ukladá citovaný zákon do 30.06.2014.

Medzi významné skutočnosti v doterajšej histórii okrem vrátenia lesa patrí.

- vrátenie majetku zapísaného na LV 18. budova krčmy od Jednoty v Poprade po vyhratom súdnom spore v roku , ktorý nadobudol právoplatnosť 9.02.1994.
- nadobudnutie vlastníctva roz. č.j. 2010/1100/2025- Mar. zo dňa 30.07.2010 zapísaný na LVč.644 a LV č. 2083 v k.ú. Hranovnica, pričom návrh na konanie sme podali 19.09.2005 a v roku 2011 bol zapísaný na LV KÚ v Poprade.

Zmluvy o nájme:

- -Korenková Mária č.z. 02/UH/2013 ročný prenájom 1992,00 € za krčmu
- -Korenko Jozef č.z. 03/UH/2013 ročný prenájom 3192,00 € za krčmu
- -Velička s.r.o. Poprad č.z. 03/UH/2009 ročný nájom 2040,00 € za krčmu
- Šulík Peter, zastavaná plocha pri krčme 200,00€ ročne
- Poľovné združenie DUBINA 62,69 €/ročne
- Agrofarma RHEA zmluva č. 42091209 107,20 €/ročne

Ročné pravidelné výdaje:

- OLH Andrej Šimčák - dohoda o výkonaní práve 68,50 €/mesačne
- Poistka krčma 378,80€
- Daň z nehnuteľnosti Obec Hranovica 211,15€ a obec Hozelec 130,47€
- Daň z príjmov DÚ Poprad za rok 2013 897,00 €

Stav na účte k 31.12.2013 je 30783,00 €

stav pokladne : 719,00€

Nepravidelné a ďalšie náklady budú v správe o hospodárení ,ktorú prednesie predseda DR.

Hospodárenie a plán hospodárenia v lese do roku 2015 kedy končí 10 ročný etát prednesie OLH

- Na záver chcem poukázať: na dlhodobu neriešený problém prístupovej cesty do lesa. Cesta ktorú v súčasnosti využívame je len poľná cesta, ktorá vedie po súkromných pozemkoch. Tento problém sa týka Agrofarmy ako aj SVL p. s. Hozelec . Verím že spolu s Obcou Hozelec sa bude v ďalších rokoch riešiť.
- Ďalším problémom, ktorý nás v budúcnosti neminie je rekonštrukcia strechy , respektíve dobudovanie kanalizácie z budovy krčmy.
- Ďalším problémom je drobenie majetku, ak v rokoch 50.tich bolo vlastníctvo medzi 16- podielníkmi v súčasnosti je počet podielníkov 227. Tento počet bol aj pozvaný na Zasadnutie zhromaždenia. Z tohto počtu sa nám vrátilo 15- pozvánok, z toho 10 neznáme adresy a 5- podielníkov ako zomrelých. Upozorňujem, že náš register členov je prepojený na kataster portál a pri zmene trvalého bydliska je potrebné zmenu nahlásiť na k.ú. Poprad.

Ďakujem za pozornosť

V Hozeleci, dňa 30.03.2014

Ing. Miroslav Kováč, predseda p. s.